

## Bezugsfertig kalkuliert, bis ins letzte Detail

Im »Haus der Zukunft« ist viel Sicherheit mit eingeplant. Eine **perfekte Beleuchtung** gehört im Außenbereich unbedingt dazu, damit Stolperfallen und düstere Ecken erst gar nicht entstehen. Hinzu kommt eine **Klingel- und Sprechanlage mit Video**.

Die gesamte Außenanlage wird **inklusive Beleuchtung, Begrünung, Stellplätzen und allen Wegen** fertiggestellt. Sie müssen nur noch einziehen.

Wenn das »Haus der Zukunft« in Igensdorf auch Ihren Wünschen entspricht, sprechen Sie uns bitte an. Ein ausführliches Exposé liegt für Sie bereit.



Das Haus der Zukunft ist ein Objekt der

# bauplan GmbH

Architekt Peter Lüftner  
Kirchenweg 30  
91338 Igensdorf  
In Zusammenarbeit mit

Tel: 09126 278 33 33  
Fax: 09126 299 124  
postfach@bauplan-haus.de  
www.bauplan-haus.de

 Sparkasse  
Forchheim

Provisionsfreier Verkauf  
Telefon: 09191 88-228  
www.sparkasse-forchheim.de  
in Vertretung der



Das »Haus der Zukunft« wird Sie begeistern: Im Herzen von Igensdorf gelegen, ermöglicht es ein Leben der kurzen Wege. Dazu: allen erdenklichen Komfort. Unser neuartiges Hauskonzept richtet sich an Menschen, die das Besondere lieben und die bis ins hohe Alter unabhängig in den eigenen vier Wänden leben möchten.

Das  
**»Haus der Zukunft«**  
*Komfortabel, selbstbestimmt  
und barrierefrei wohnen im  
schönen Markt Igensdorf.*





### Privates bleibt privat

Gute Nachbarn sind angenehm. Doch auch wenn Sie für sich sein wollen, ist vorgesorgt. Alle Terrassen und Balkone, die aneinander grenzen, sind durch **be-grünte, massive Wände** von einander getrennt.

### Gemeinsam feiern fördert die Hausgemeinschaft

Im »Haus der Zukunft« wird das Prinzip gute und aktive Nachbarschaft noch groß geschrieben. Nach außen sichtbares Zeichen: Der **gemeinsam nutzbare Sitzplatz im Garten** unter einem lichten Blätterdach.

### Zentral wohnen am romantischen Mühlbach

Das »Haus der Zukunft« ist eine überschaubare Wohnanlage mit acht Wohneinheiten.

- 1.000 m<sup>2</sup> Baugrundstück plus
- 480 m<sup>2</sup> Stellplatzfläche
- 8 Komfort-Stellplätze
- 3.80 x 5.50 m<sup>2</sup>
- 7 normale Stellplätze
- 2.50 x 5.50 m<sup>2</sup>

Die Wohnanlage grenzt westseits an den Mühlbach. Dank einer begrünten Lärmschutzwand herrscht innerhalb der Wohnanlage eine angenehm **ruhige und geschützte Atmosphäre**.

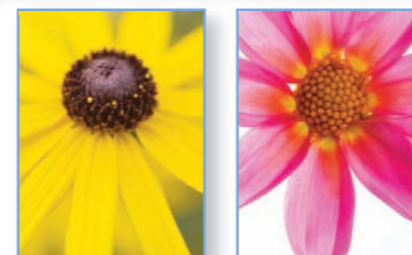


### Kurze Wege machen das Leben einfach

Lassen Sie das Auto ruhig stehen! Im Umkreis von 5 bis 15 gemütlichen Gehminuten finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs: Bäckerei, Metzger, Discounter, Lotto-Toto, Café, Drogerie, Blumenladen, Tankstelle und so einiges mehr.

**Für Gesundheit & Wohlbefinden:** Pflegende und helfende Dienste sind unverzichtbar wenn Sie einmal Hilfe benötigen. Wie gut: Im »Haus der Zukunft« liegt alles ganz nah:

Apothek mit Sanitätsbedarf, Allgemeinärzte, Zahnarzt, Praxis für Massage u. Physiotherapie, Pflegedienst, Frisör- und Kosmetik-Salon und die evangelische Kirche St. Georg.



### Überall barrierefrei

Vom Stellplatz über den Keller bis zum Dach: frei von allen Hürden.

- **Viel Platz.** Vor Möbeln, Wänden und im Bad sind große Bewegungsflächen.
- **Breite Türen** im ganzen Haus.
- **Rollstuhlgerechtes Bad**
- **Keine Stolperfallen**, Schwellen oder Stufen. Selbst von der Terrasse oder vom Balkon gehen Sie sicher & bequem in den angrenzenden Raum.
- Ein **Aufzug** führt in alle Etagen.
- **Einbruchhemmende Fenster**



### Moderne Haustechnik und massive Bauweise halten die Energiekosten erfreulich gering. Das »Haus der Zukunft« ist klimafreundlich.

Statt Öl und Gas bauen wir auf reine Luft und auf einen effektiven Vollwärmeschutz. Eine Rechnung, die auch in Zukunft aufgeht. Zum Einsatz kommen:

- **Stein-auf-Stein-Bauweise**
- **Schallschutzverglasung**

- **Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.** Sie sorgt laufend für frische, saubere und leicht angewärmte Luft im Haus.
- Eine **Wärmepumpe.** Sie entzieht der Außenluft Energie und »pumpt« damit laufend Wärme ins Heizsystem. Das genügt sogar bei Minus 20°C.